

**Prodej novostavby 100 m², pozemek 508 m²,
Týnec nad Labem**

0, Týnec nad Labem

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní rodinný dům o velikosti 100 m² s vlastním pozemkem o výměře 508 m². Dům je součástí dvojdomu a nachází se v nově vznikající rezidenční čtvrti s dobrou dostupností do Kolína (cca 10 minut).

Dispozice domu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu
- ložnice
- samostatný pokoj
- koupelna
- samostatné WC
- technická místnost
- praktická spíž / komora na potraviny

Před domem je k dispozici vlastní parkovací stání. Součástí pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít například pro zavlažování zahrady.

Proč právě tento dům?

- novostavba ihned k nastěhování
- vlastní pozemek 508 m²
- bezbariérový dům
- moderní standardy vybavení
- klidné bydlení v nové rezidenční čtvrti
- dobrá dostupnost autem i veřejnou dopravou

K nemovitosti mám zpracovanou také virtuální prohlídku, kterou Vám po kontaktování rád zašlu. Dům si tak můžete detailně projít ještě před osobní návštěvou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** +420608001475

E-mail: vlcek@confin-development.cz