

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241457

**Prodej investičního bytu 1+1 v Libavském Údolí
č.p.54****749 000 Kč**
za nemovitost

35751, Libavské Údolí

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v os. vlastnictví o rozměrech 36,4m² v Libavském Údolí 54. Byt je pronajat dlouhodobě. Vhodný jako investice.

Bytový dům byl postaven v roce 1905, dům není vybaven výtahem. Dům má 2 vchody a v č.p. 54 je 7 bytových jednotek.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, která byla provedena v roce 2009 - výměna oken za plastové, výměna kuchyňské linky, instalace sprchového koutu do předsíně. BJ nemá samostatnou koupelnu, pouze oddělené WC a sprchový kout v předsíni.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci - v roce 2007 instalace nového plynového kotle pro celý dům včetně instalace nového komínu, 2009 byla provedena výměna střešní krytiny, 2013 výměna oken ve společných částech domu za plastová a výměna vchodových dveří za plastová, 2014 proveden nový rozvod elektroinstalace ve společných částech domu.

Fond oprav 704,-



Vyřizuje

Klára Becherová**Tel.:** +420 773841858**GSM:** +420 773841858**E-mail:** klara.becherova@annacerna.cz