

**2+kk po rekonstrukci | 43 m² | Roháčova, Žižkov
| volné ihned**

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

21 500 Kč

za měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč +
DPH, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	52 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na Žižkově, které má všechno, co potřebujete - a nic, co nepotřebujete.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 43 m² v ulici Roháčova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve 3. patře ze 7 v panelovém domě s výtahem, který rovněž prošel rekonstrukcí - a pozor má energetický štítek B - velmi úsporná.

Byt je nezařízený, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu. Dispozice nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Kuchyně je vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči vyjma lednice. V koupelně je pračka.

Roháčova se nachází v živé části Žižkova, která nabízí skvělou kombinaci městského života a pohodlného bydlení. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, bistra, obchody, supermarkety i další služby, takže většinu každodenních věcí vyřídíte pěšky.

Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do Parukářky, Vítkova nebo nedalekých Riegrových sadů. Centrum Prahy je přitom velmi dobře dostupné MHD.

Tramvajové zastávky v okolí nabízejí rychlé spojení směrem na Florenc, Václavské náměstí, Hlavní nádraží i Palmovku. Výhodou je také blízkost metra B - Křižkova a metra C - Hlavní nádraží, kam se pohodlně dostanete tramvají.

Žižkov je ideální pro ty, kteří chtějí mít centrum Prahy blízko, ale zároveň ocení čtvrť s vlastním charakterem, množstvím zeleně, kaváren a míst, kde se dá dobře žít.

Podmínky pronájmu
Nájemné: 21 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH
Byt je volný ihned
Dlouhodobý pronájem
Pouze nekuřáci

Pokud hledáte praktický zrekonstruovaný byt v oblíbené části Žižkova s výbornou dostupností do centra, může být právě Roháčova tím pravým místem pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz