



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: **26-02-55**

Prodej bytu 2+1 v centru Ostravy

Balcarova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

4 810 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid v centru Ostravy, byt 2+1 kde po zavření dveří ruch města jednoduše zmizí.

Ráno světlo do oken, za nimi klidný vnitroblok se zelení a přitom jste jen pár minut pěšky od Masarykova náměstí.

Právě tahle kombinace dělá z bytu v Balcarově ulici místo, které stojí za vaši pozornost.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 54 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a má v celém bytě úplně nové podlahy. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, kombinovanou lednicí s mrazákem. Nachystaný prostor pro připojení pračky a myčky. Obývací pokoj má více než 17 m², samostatná ložnice přibližně 12 m².

Dalším plusem domu jsou nově udělané stupačky, které byly realizovány letos.

Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od samostatného WC. Chodba nabízí možnost vytvořit další úložný prostor pomocí vestavěných skříní. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m². Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Jednou z největších předností tohoto bytu je bezesporu jeho poloha. Bydlíte přímo v centru Moravské Ostravy, ale přitom v klidném prostředí s orientací do dvora a zeleně. Masarykovo náměstí, MHD, obchody, služby, školy, školky i zdravotnická zařízení máte doslova pár minut pěšky. A když budete chtít na chvíli vypnout od města, pro odpočinek nebo procházku jsou nedaleko Komenského sady.

Parkování je možné v rámci rezidentního parkování před domem nebo ve dvoře.

Byt může být příjemným domovem pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, díky své poloze a dispozici ale dává smysl také jako investiční nemovitost.

Pokud vás tento byt zaujal neváhejte mě kontaktovat, provedu vás.

Pozn: energetický štítek je E. Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku.



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz