



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79320

Praha, částečně zařízený byt 2+1 k pronájmu, 46 m², ulice U Uranie, Holešovice

U Uranie, Praha 7, Praha

20 000 Kč

za měsíc

2000 Kč za poplatky a
přepis energií na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+1 o celkové ploše 46 m², který se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem v ulici U Uranie, Praha 7, Holešovice. Byt byl nedávno zrekonstruován a nabízí komfortní a moderní bydlení.

Součástí bytové jednotky je nová kuchyňská linka vybavená novou lednicí, mrazákem a elektrickým dvouvařičem, situovaná v chodbě. Větší pokoj se pyšní kvalitními parketami a dostatečným prostorem s velkou šatní skříňí, zatímco menší pokoj je vybaven plovoucí podlahou a druhou šatní skříňí, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

V bytě se nachází koupelna s WC, přípravou na pračku a sprchovým koutem. Vytápění zajišťuje plynové zařízení pomocí WAF a v chodbě je rovněž instalováno podlahové topení. Tato nemovitost má také k dispozici sklep o ploše 3 m², což zajišťuje další úložný prostor.

Dům se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě, poblíž Holešovického pivovaru, který nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Lokalita je výborně dostupná městskou dopravou, pouze 2 minuty chůze na tramvajovou zastávku a 3 minuty na stanici metra "C" Nádraží Holešovice.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. K dispozici je přístup k vodovodu, kanalizaci a plynovodu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz