

Prodej, pozemek , Horní Cetno-Niměřice

Niměřice

4 150 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1265 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Horním Cetně, místní části obce Niměřice, nabízíme tři pozemky určené pro bydlení. Druhý z nabízených pozemků o výměře 1 265 m² je největší z aktuální nabídky. Nabízí velkou plochu pro dům, zahradu i další venkovní využití.

Pozemek je situován ve vyšší poloze nad údolím. Vzrostlé stromy v současnosti výhled částečně zakrývají. Jejich případným prořezáním či odstraněním části porostu se může otevřít hezký výhled do údolí.

Pozemek je podle územního plánu určen pro bydlení venkovské.

CO JE U POZEMKU PŘIPRAVENO?

příjezd k pozemku
přivedená voda
vodovodní šachta
elektrický sloupek
sjezd na pozemek
2 parkovací místa
hydrogeologický průzkum pro řešení odpadních vod / vybudování ČOV

LOKALITA A PŘÍRODA

Pozemek se nachází nad údolím a jeho okolí nabízí venkovskou krajinu vhodnou pro procházky a trávení volného času v přírodě. Zároveň je lokalita dobře dostupná do Mladé Boleslavi i Prahy.

Mladá Boleslav: přibližně 15 minut autem

Praha - Černý Most: přibližně 35 minut autem

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přímo v Horním Cetně je dětské a víceúčelové sportovní hřiště a autobusové spojení. V rámci obce Niměřice je k dispozici také prodejna smíšeného zboží, pohostinství a pošta.

Další občanskou vybavenost nabízí blízké Bezno, kde najdete mateřskou a základní školu, obchod, zdravotní péči, poštu a další služby. Další možnosti nabízí například Katusice a především Mladá Boleslav.

V případě prohlídky nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail: novotna@euoreality.info