

Prodej rodinného domu 86m²

Kostelní, Žamberk

2 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v centru Žamberku za cenu, za kterou dnes často koupíte jen byt.

Hledáte nemovitost s potenciálem? Pak zbystřete.

Přímo v centru Žamberku, v Kostelní ulici, nabízím dům o zastavěné ploše 86 m², který dnes slouží jako komerční prostor. Jeho největší hodnotou ale není současný stav – nýbrž to, co z něj můžete vytvořit.

Dle územních možností lze objekt rozšířit až o dvě další nadzemní podlaží. Můžete tak vybudovat moderní rodinný dům s garáží, dvě bytové jednotky, nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu.

???? Lokalita? Lepší už být nemůže. Nacházíte se přímo v srdci Žamberku, kde máte obchody, školy, restaurace, kavárny i úřady doslova pár kroků od domu.

A to nejlepší? Za podobnou cenu dnes v Žamberku často pořídíte maximálně menší byt. Tady získáváte celý dům s obrovským rozvojovým potenciálem.

Pokud hledáte příležitost, která dává smysl dnes i do budoucna, tahle nabídka stojí za vaši pozornost.

???? Ozvěte se mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Kliský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420734152643**E-mail:** martin.klisky@re-max.cz