

Prodej rodinného domu 167 m², Klentnice

69201, Klentnice

10 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se zahradou, bazénem a vinným sklepem v srdci Pálavy Klentnice

Jsou místa, kde si nekupujete jen dům. Kupujete si způsob života.

HLAVNÍ BENEFITY TÉTO NEMOVITOSTI:

dispozice 4/5 + 1 s obytným podkrovím
 užitná plocha 167 m
 zastavěná plocha 256 m
 zahrada 832 m
 vlastní klenutý vinný sklep
 kryté venkovní posezení, bazén
 prostorná zahrada nabízející soukromí a relaxaci
 výjimečná poloha v srdci Pálavy Klentnice
 turistické a cyklistické trasy v bezprostředním okolí
 atraktivní lokalita v blízkosti Mikulova, Pavlova a Novomlýnských nádrží
 ideální pro rodinné bydlení i rekreační využití
 zajímavý potenciál krátkodobého turistického pronájmu

V malebné vinařské obci Klentnice, přímo v srdci Pálavy, nabízíme k prodeji rodinný dům s obytným podkrovím, rozlehlou zahradou, venkovním posezením, bazénem a autentickým klenutým vinným sklepem.

Nemovitost nabízí 167 m užitné plochy, zastavěnou plochu 256 m a zahradu o výměře 832 m. Díky dispozici 4/5 + 1 s obytnému podkroví poskytuje dostatek prostoru jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro rekreační nebo investiční využití.

DŮM S ATMOSFÉROU PÁLAVY

Srdcem domu je příjemný obytný prostor propojený s jídelní částí a kuchyní. Interiéru dodávají charakter tradiční kachlová kamna, která vytvářejí atmosféru opravdového domova.

Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí místo pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i další využití podle představ nového majitele. Kryté venkovní posezení přímo vybízí k dlouhým letním večerům s rodinou a přáteli.

BYDLENÍ, DRUHÝ DOMOV I INVESTICE

Výjimečná poloha domu nabízí ještě jednu zajímavou možnost využití nemovitosti pro rekreační či krátkodobé ubytování.

Klentnice leží přímo pod Pálavskými vrchy, v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí jižní Moravy. Okolí láká návštěvníky za pěší turistikou, cyklistikou, vínem, gastronomií i krásami zdejší krajiny.

V dosahu jsou Sirotní hrádek, Stolová hora, Mikulov, Pavlov, Novomlýnské nádrže, vinařské stezky a řada dalších oblíbených turistických cílů.

Díky obytnému podkroví, velké zahradě, venkovnímu posezení a vinnému sklepu má dům zajímavé předpoklady nejen pro vlastní bydlení, ale také jako druhý domov na jižní Moravě nebo nemovitost s potenciálem turistického pronájmu.

Představte si hosty, kteří ráno vyrazí na kole mezi vinice, odpoledne objeví krásy Pálavy a večer zakončí den posezením na zahradě nebo sklenkou moravského vína ve vlastním vinném sklepe.

KLENTNICE ŽIVOT TAM, KDE JINÍ JEZDÍ NA DOVOLENOU

Pocit, který ve vás vyvolá místo, kde stojí.

BYDLENÍ REKREACE INVESTICE



Vyřizuje

Ing. Michaela Holečková MBA

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz