

Prodej bytu 3+kk, 79 m², 2 balkony, garážové stání, Hořovice - Ječná**8 290 000 Kč**
za nemovitost

Ječná, Hořovice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví v ulici Ječná v Hořovicích, který vznikl dispoziční úpravou původního 4+kk. Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře novostavby z roku 2023 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí prodeje je garážové stání a nadstandardně velký sklep o výměře 6,6 m².

Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 38 m², na který navazuje praktická šatna 1,5 m². Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4,5 m² orientovaný na jihozápad.

Dále byt nabízí ložnici 14,51 m² s druhým balkonem 4,5 m² orientovaným na severovýchod s příjemným výhledem do okolní přírody a další pokoj o velikosti 10,31 m². Koupelna o ploše 5,45 m² je vybavena velkým sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je navíc druhé samostatné WC o velikosti 1,44 m². Vstupní chodba má 7,78 m².

Byt je součástí moderní rezidenční lokality Nová čtvrť Hořovice. Dům je zděný, energeticky úsporný s PENB třídy B. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Velkou předností je samotné okolí domu. Rezidenční areál je zasazený do zeleně a nabízí park s místy pro odpočinek, dvě dětská hřiště, sportovní hřiště, jezírko i altán s možností posezení a grilování. Přímo naproti se nachází hořovická nemocnice a v bezprostředním okolí vedou cyklotrasy, po kterých se rychle dostanete z města do přírody.

Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy a školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního vyžití včetně bazénu, aquaparku, zimního stadionu a tenisových kurtů. Nedaleko se nachází také zámek Hořovice s rozsáhlým zámeckým parkem.

Hořovice mají výbornou polohu mezi Prahou a Plzní a velmi dobrou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen několik minut jízdy a díky přímému napojení se autem dostanete na okraj Prahy i Plzně přibližně za 25 minut. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, která nabízí rychlé spojení do centra Hořovic nebo přibližně za 15 minut na vlakové nádraží.

Milovníci přírody ocení blízkost Brd a Křivoklátska s množstvím turistických tras, cyklotras a možností výletů.

Byt představuje kombinaci moderního bydlení, velkorysého prostoru, dvou balkonů, garážového parkování a výborného zázemí pro rodinu, a to vše v klidné lokalitě s přírodou na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail: michal.hruska@re-max.cz