

Prodej bytu 2+kk 60 m², Praha - Vršovice

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

10 299 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	59 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 60 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlové rezidence z roku 2012 s výtahem, v ulici Moskevská v oblíbené pražské čtvrti Vršovice. K bytu dále náleží balkon o výměře cca 4 m², který vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení. Součástí prodeje a nabídkové ceny je také vlastní garážové parkovací stání.

Byt působí díky své dispozici velmi vzdušně a příjemně. Výrazným prvkem jsou velká panoramatická okna, která do interiéru přivádějí dostatek přirozeného světla a zároveň nabízejí příjemný výhled do zeleně a vzrostlých stromů. Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje balkon. Ložnice je dostatečně velká a nabízí pohodlný prostor nejen pro manželskou postel, ale také pro úložné prostory či případný pracovní kout.

Velkou výhodou je samotné umístění domu. Přestože se byt nachází v širším centru Prahy s výbornou dostupností, bezprostředně za domem začíná klidnější vilová zástavba a zeleň, takže lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského života a klidného bydlení. Vršovice zároveň patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské čtvrti díky množství zeleně, restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Koh-i-noor s přímým spojením do širšího centra Prahy a v okolí Bohdalce jsou k dispozici také autobusové linky. V oblasti navíc funguje autobusové spojení přes zastávky Vršovický hřbitov, Koh-i-noor, Slavia - Nádraží Eden a Bohdalec. Díky tomu je možné se pohodlně dostat jak směrem do centra, tak do dalších částí Prahy.

Také občanská vybavenost je v okolí výborná. Jen kousek od domu se nachází Tesco Expres přímo v Moskevské ulici a větší nákupy lze pohodlně vyřídit například v Tesco Hypermarket Praha Eden. V okolí jsou restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i školy. Oblast Edenu zároveň nabízí široké možnosti nakupování, sportu i volnočasových aktivit.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 3 146 Kč.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající prostorné a moderní bydlení v širším centru Prahy, stejně jako pro zájemce, kteří ocení balkon, vlastní garážové parkovací stání, klidnější okolí se zelení a současně rychlé spojení do centra. Kombinace atraktivní lokality Vršovic, moderního domu a praktické dispozice 2+kk dělá z této nabídky zajímavou příležitost také z investičního hlediska.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz