

3+1/L, Podvinný mlýn, Praha 9 - Libeň

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha

10 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Podvinný mlýn, Praha 9 - Libeň.

Byt o velikosti 76 m² nabízí skvěle řešenou a praktickou dispozici - tři pokoje, kuchyň s jídelní částí, koupelnu s vanou, chodbu, komoru a samostatnou toaletu. K bytu náleží zasklená lodžie o ploše cca 7 m² a sklep o velikosti cca 4 m².

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně a praktická komora přímo v bytě. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. V ložnici a jednom z dalších pokojů jsou instalovány předokenní rolety, které přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu a soukromí.

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita Podvinného mlýna, která spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně. V bezprostředním okolí najdete park Podvinní, Rokytka, příjemná místa pro procházky i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice metra linky B Českomoravská je vzdálena přibližně 10 minut chůze a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné bydlení se třemi pokoji, velkou zasklenou lodžii a dostatkem úložného prostoru, a zároveň chtějí mít zeleň na dosah a centrum Prahy snadno dostupné.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.: 222 524 840****GSM: +420602314229****E-mail: vera.jesenska@re-max.cz**