

Exkluzivní 4+kk 150 m² s garáží

Buková, Hradec Králové

45 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	149.51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu výjimečný dvoupodlažní byt 4+kk o podlahové ploše 149,51 m² s balkonem o velikosti 15 m² v jedné z nejprestižnějších lokalit Hradce Králové — klidné jižní svahy Nového Hradce Králové. Ideální volba pro klienty vyžadující soukromí, kvalitní provedení, komfort moderního bydlení s dobrou dostupností.

Klíčové přednosti bytu

- Eleganční dispozice: 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, prostorná vstupní hala se vestavěnými skříněmi a garáž s východem do vstupní haly.
- Balkon 15 m²: dobře řešený, nízká údržba, vhodný pro relax, venkovní posezení, grilování nebo pěstování bylinek.
- Komfort a technologie: centrální podlahové vytápění po celém bytě; klimatizace v obytné části; předokenní žaluzie, fotovoltaická elektrárna s možností nabíjení elektromobilu.
- Premiové materiály: vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně obklady až do stropu, podomítkové baterie.
- Kuchyň na míru: rohová kuchyňská linka se špičkovými vestavěnými spotřebiči — vhodná pro náročné vaření i reprezentaci.
- Energie a mobilita: vlastní střešní solární elektrárna výrazně sníží provozní náklady s možností nabíjení elektromobilu přímo v garáži.
- Parkování: garážové stání s vchodem z předsíně + druhé venkovní parkovací místo před domem.

Lokalita a dostupnost

- Tiché, zelené prostředí v těsné blízkosti Novohradeckých lesů — ideální pro běh, cyklistiku a odpočinek po práci.
- Komfort v dosahu pěší chůze (do 1 km): školky a školy, restaurace, obchody, dětská hřiště, lékař, venkovní posilovna, cyklostezky, hvězdárna, jízdárna, vyhlášená pekárna.
- Veřejná doprava: zastávka MHD Kluky 250 m od domu — rychlé spojení do centra města.

Byt je určen pro náročné klienty, kteří požadují kombinaci vysoké úrovně designu, technického vybavení a klidného prostředí. Perfektní pro profesionály, kteří ocení kvalitu, soukromí a nízké provozní náklady díky solární elektrárně.

Nájem a podmínky

- Nájem: 45 000 Kč/měsíc.
- Poplatky za služby a energie (inkaso): cca 5 000 Kč/měsíc.
- K dispozici od 1.11.2026. Prohlídky po předchozí domluvě.

Pokud hledáte reprezentativní a technicky vyspělý domov v prémiové lokalitě, domluvme prohlídku. Kontaktujte mě pro více informací a čas prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz