

Prodej bytu 3+kk, se zahradou, širší centrum Českých Budějovic

Jírovcova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný zděný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 72,9 m² (67,3 m² byt a 5,6 m² sklep). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu ve vyhledávané Jírovcově ulici, tedy pár minut chůze od historického náměstí Přemysla Otakara II., a přesto v klidné rezidenční části města. Velkou výhodou domu je společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice je praktická a nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Hlavním prostorem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,89 m². Následuje velká ložnice 17,52 m² a druhý pokoj 14,47 m², který se hodí jako dětský pokoj i jako prostorná pracovna. Zděná koupelna má 6,67 m². WC je samostatné (1,76 m²). Předstíh o velikosti 3,99 m² umožňuje umístit šatní skříň nebo věšákovou stěnu. K bytu patří zděný sklep 5,60 m² v suterénu domu, vhodný pro kola, lyže či sezónní vybavení.

Byt prošel postupnou a citlivou modernizací, která zachovala charakter poctivé zděné stavby a zároveň přinesla standard současného bydlení. Letos byla vyměněna původní okna za nová plastová s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi, elektrické rozvody jsou v mědi, původní dřevěné podlahy jsou zrekonstruované. V plastu jsou také rozvody vody a odpadů. Samotný bytový dům byl v posledních patnácti letech kompletně revitalizován, je v dobré kondici a nečekají jej žádné plánované investice. Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších nákladů. Náklady na bydlení jsou plně pod kontrolou. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový turbo kotel, platíte tedy pouze to, co skutečně spotřebujete. Příspěvek do fondu oprav činí jen 1 458 Kč měsíčně.

Občanská vybavenost je v bezprostřední dostupnosti — mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárna i lékaři. Dobré spojení MHD zajišťuje rychlou dopravu po celých Českých Budějovicích a rezidenti parkují v modrých zónách přímo v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné zázemí blízko centra, ale i jako zajímavá investiční příležitost. Nabídek s vlastní zahradou v této lokalitě je málo — ozvěte se a rád vás bytem provedu osobně.



Vyřizuje

Pavel Klimeš**Tel.: 605 238 493****GSM: +420 603 805 338**

E-mail: pavel.klimes@kontaktservis.cz