

Pronájem byt 1+1, 53m²

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Nájemné 22.000 Kč,
zúčtovatelné poplatky
3.000 Kč, garáž. stání
1.500 Kč, elektřina
převedena na nájemce.
Kauce 40.000 Kč, provize
RK 22.000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	53 m²
Celková podlahová plocha:	64 m²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt 1+1 o výměře 53 m² s prostornou lodžii 11 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu BELÁRIE PARK s výtahem v ulici Vodařská v Praze 4 - Modřanech. K bytu náleží také garážové stání v suterénu domu. Ve vstupní chodbě je vestavná skříň, samostatná šatna s policovým systémem, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s vanou. Kuchyň s jídelním koutem je od obývacího pokoje oddělena elegantní posuvnou stěnou s hliníkovou konstrukcí a matnou výplní. Prostorný obývací pokoj s velkým francouzským oknem se vstupem na lodžii zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Byt má vinylovou podlahu s imitací dřeva, moderní dlažbu a sanitární vybavení a domovní videotelefon. Kuchyňská linka je vybavena kompletní sadou spotřebičů - sporákem s varnou deskou, prostornou lednicí a myčkou nádobí. V bytě je dostatek úložného prostoru. Vstup do domu a garáže je na čip. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v moderní části Prahy s kompletní občanskou vybaveností. Přímě v domě je obchod otevřený do 22 hod. Před domem je park Belárie, v bezprostředním okolí jsou příjemná místa k posezení, procházkám i odpočinku. Milovníci sportu ocení především blízkost cyklostezky podél Vltavy, možnosti pro jogging, cyklistiku či procházky. Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová i autobusová zastávka Belárie je vzdálena přibližně 2 minuty chůze od domu a spojení do centra Prahy i na Smíchovské nádraží trvá cca 20 minut. Nájezd na Pražský okruh je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 3.000 Kč

Garážové stání: 1.500 Kč měsíčně

Vratná kauce 40.000,-Kč

Provize RK 22.000,-Kč + DPH

Převod elektřiny na nájemce.

Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119713.



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz