

Prodej mimořádně prostorného bytu 4+kk o ploše 119 m² ve Strážnici parkovací stání a sklep

Nádražní, Strážnice

4 950 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s prostorem rodinného domu, ale bez starostí o jeho údržbu? Ve Strážnici nabízíme exkluzivně k prodeji nadstandardně prostorný a světlý byt 4+kk o podlahové ploše 119 m² s cenou po rekonstrukci za méně než 42 000 Kč/m². Nachází se v cihlovém domě s pouhými třemi bytovými jednotkami, díky čemuž nabízí klid, dostatek soukromí a komorní atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 34 m². Pohodlně se sem vejde velká sedací souprava, jídelní stůl i plnohodnotné zázemí pro společný rodinný život.

Další tři samostatné a neprůchozí pokoje mají výměru 27 m², 19 m² a 11 m². Byt je tak ideální pro rodinu s dětmi, ale nabízí také dostatek prostoru pro pracovnu, pokoj pro hosty nebo spojení bydlení s podnikáním či prací z domova. Velkou výhodou je samostatná šatna o velikosti 5 m². K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umývadlem a praktická technická místnost.

V rámci kompletní rekonstrukce byly provedeny:

- nové rozvody elektřiny v mědi,
- nové rozvody vody a odpadů,
- nové podlahy, obklady a interiérové dveře,
- nová koupelna včetně sanity,
- moderní kuchyňská linka,
- vestavěná skříň v ložnici,
- nová okna do ulice s izolačními trojskly.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Spotřebu energií i provozní náklady tak máte pod vlastní kontrolou.

K bytu patří sklep o velikosti 4 m². Přímo před domem je možné využívat vyhrazené parkovací stání.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 4+kk a podlahová plocha 119 m²,
- kompletní rekonstrukce,

- tři samostatné neprůchozí pokoje,
- obývací pokoj s kuchyní o ploše 34 m²,
- šatna a technická místnost,
- vlastní plynový kotel,
- sklep a možnost parkování před domem,
- cihlový dům pouze se třemi bytovými jednotkami,
- klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Strážnice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Město a jeho okolí jsou atraktivní také pro aktivní odpočinek. Najdete zde Baťův kanál, cyklostezky, zámecký park, strážnický skanzen, vinohrady i nedaleké Bílé Karpaty. Oblíbeným výletním místem je rovněž areál vinných sklepů Plže v sousedním Petrově.

Tento byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají opravdu velkorysý prostor, soukromí a možnost nastěhovat se bez dalších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Velikost, vzdušnost a skutečnou atmosféru tohoto bytu nejlépe oceníte při osobní návštěvě.



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail: kristyna.snajdrova@gpre.cz