



Pronájem prostorného bytu 3+kk, 60 m² Praha 6, Na Petynce.

20 000 Kč
za měsíc

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem prostorného bytu 3+kk, 60 m² Praha 6, Na Petynce.

Nabízím k pronájmu ****prostorný byt 3+kk o celkové ploše 60 m²**, který se nachází v klidné a stabilní ****cihlové budově****. Byt je situován ve ****2. nadzemním podlaží ze 2****, bez výtahu, a nabízí příjemné a klidné bydlení.**

Byt je v ****dobrém stavu a částečně vybavený****, viz fotografie. K dispozici je ****automatická pračka a nová lednice s mrazákem****, takže je možné se nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo rodiny. Byt je určen ****pro samostatné bydlení, nikoliv ke spolubydlení****.

Vybavení a technické informace

- * dispozice ****3+kk****
- * celková plocha ****60 m²****
- * 2. podlaží ze 2
- * cihlový dům
- * byt v dobrém stavu
- * částečně vybavený
- * ****automatická pračka****
- * ****nová lednice s mrazákem****
- * vytápění ****plynovým kotlem****, radiátory
- * po dohodě možnost ****užívání zahrady a balkonu****
- * bez výtahu
- * bez bezbariérového přístupu
- * ****bez vlastního parkovacího místa a bez garáže****

Občanská vybavenost

Byt se nachází v ****Praze 6****, v lokalitě s dobrou dostupností běžné občanské vybavenosti. V okolí jsou k dispozici ****obchody s potravinami, lékárna, restaurace a další služby****.

Pro rodiny s dětmi je výhodná dostupnost ****mateřské a základní školy****. V okolí lze využít také další služby a možnosti pro každodenní život, sport a volný čas.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení s možností využití ****zeleně a okolních klidových míst****. Po dohodě je navíc možné využívat zahradu a balkon, což poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Dopravní dostupnost

Autobusová zastávka se nachází přibližně **500 m od domu**. Městská hromadná doprava umožňuje pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.

Pro automobil je třeba počítat s tím, že **k bytu není k dispozici vlastní parkovací místo ani garáž**.

Nájemní podmínky

****Měsíční nájemné: 20 000 Kč****

****Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč měsíčně****

****Kauce: 20 000 Kč****

****Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájemné + DPH 21 %****

****K nastěhování od 3. 10. 2026.****

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají ****prostorné a klidné samostatné bydlení v Praze 6**** s dobrou dostupností služeb, škol a městské dopravy.

KONTAKT ****Můj domov REALITY s.r.o.****

Komunikační aplikace: ****Viber, WhatsApp, Telegram****

Nenechte si tuto nabídku ujít.

****Prohlídky jsou možné po dohodě.**



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz