

Prodej novostavby 4+kk, ul. Kostelní, Český Těšín

Český Těšín

7 800 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	113 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 113 m² s pozemkem 895 m² - Český Těšín

Nový dům bez čekání na výstavbu, ale stále s možností dokončit si ho přesně podle sebe.

V klidné části Českého Těšína nabízíme moderní přízemní dřevostavbu o užitné ploše 113 m², která stojí na krásném rovinatém pozemku o výměře 895 m².

Velkou výhodou moderní dřevostavby jsou její výborné tepelně-izolační vlastnosti. Dům se rychle vytopí, dobře se v něm reguluje teplota a díky tomu nabízí úsporný a komfortní provoz.

Dům je nabízen ve stavu shell & core - to nejtěžší už je hotové, finální podobu interiéru si ale vytvoříte podle vlastního vkusu. Kuchyň, koupelna, podlahy i celkový styl tak budou skutečně vaše. Přiložené vizualizace ukazují, jak může výsledný interiér vypadat.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s přípravou pro kuchyň, jídelnou a obývacím pokojem, který díky velkým proskleným plochám přirozeně navazuje na zahradu. Atmosféru domu dotváří krb s rozvodem teplého vzduchu do dalších místností.

O komfort se stará elektrické podlahové vytápění, hybridní bojler s tepelným čerpadlem a nechybí ani příprava na fotovoltiku. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je řešen vlastní ČOV.

Velkým benefitem je již upravená a zatravněná zahrada. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro terasu, bazén, dětské hřiště i místo, kde si jednoduše užijete klid a soukromí.

Žádné roky plánování a stavění od základů. Přijdete k hotovému domu a dokončíte už jen to, co má nést váš rukopis.

Pokud hledáte novostavbu v Českém Těšíně, kterou si můžete dotvořit podle sebe, rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz