

Prodej provozní plochy, 1706 m², Ústí nad Labem, Žukovova ul.

Žukovova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

4 200 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Celková podlahová plocha: 1706 m²

**Energetická náročnost
budovy:** G - Mimořádně
nehospodárná

Umístění objektu:

okraj obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek s možností bytové výstavby v ulici Žukovova na ústeckém Střekově. Oplocený areál o celkové výměře 1 706 m² zahrnuje rozsáhlou zpevněnou plochu a zděnou budovu o zastavěné ploše 74 m². Areál je dobře přístupný a napojený na elektrickou energii.

Velkým benefitem je jeho investiční potenciál. Dle předběžné informace stavebního úřadu se pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše určené pro bydlení v bytových domech. Přípustná je výstavba bytového domu včetně vícepodlažní zástavby, ale také maloobchod, stravovací zařízení, penzion do 45 lůžek, vybraná občanská vybavenost či sportovní a rekreační využití. Územní plán zároveň nestanovuje konkrétní maximální zastavěnost, výšku zástavby ani koeficient zeleně. Konkrétní záměr podléhá posouzení příslušných orgánů. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Krsek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz