

## Prodej bytu 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, Pardubice - Ohrazenice

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

U Sportovní školy, 53353, Pardubice VII, Pardubice

|                                      |                   |                                  |                                         |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení pro jednoho nebo pro pár, kde se můžete rovnou nastěhovat a nemusíte řešit rekonstrukci staršího bytu?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 67,23 m<sup>2</sup>, v Pardubicích - Ohrazenicích. Byt se nachází v novostavbě a nabízí praktickou dispozici, moderní bydlení a velmi příjemný bonus v podobě terasy o ploše 25 m<sup>2</sup>.

Celý byt je ve vyšším standardu - kvalitnější vinylové podlahy, designové dlaždice, klimatizace. Nachází se v posledním patře bez přímých sousedů, tudíž vás nikdo nebude rušit.

Právě velikost bytu je u dispozice 2+kk jednou z jeho hlavních předností. Obytná část propojená s kuchyní poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i návštěvy, samostatná ložnice pak potřebné soukromí. Díky velké terase získáváte navíc další prostor pro posezení, ranní kávu, odpočinek nebo letní večery s přáteli.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří chtějí bydlet moderně, bez nutnosti dalších větších investic a zároveň mít rozumné provozní náklady.

Velkým plusem je také samotná lokalita. Ohrazenice nabízejí klidnější bydlení s rychlou dostupností Pardubic a širokou nabídkou služeb, sportu i volnočasových aktivit v okolí.

Pokud rádi sportujete, v dosahu máte například H Centrum Pardubice s badmintonem a dalšími sportovními aktivitami. Nedaleko je také plavecké centrum Oceán, kde lze využít plavání, cvičení nebo jógu. Za kávou můžete vyrazit do Polabin a běžné nákupy i další služby máte rovněž dobře dostupné.

Je to bydlení pro někoho, kdo chce mít doma klid a pohodlí, ale zároveň nechce být odříznutý od města, sportu ani běžného života.

Přijďte se podívat osobně. Teprve na místě nejlépe poznáte prostor bytu, velikost terasy i to, jak příjemně může tahle kombinace fungovat pro každodenní bydlení.

Filip Špaček & Ondřej Mašín  
Bidli reality.

---

Vyřizuje  
**Filip Špaček**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)