

Dvougenerační rodinný dům 6+1 a 4+kk s bazénem, saunou a okrasnou zahradou

U Bažantnice, 25073, Přezletice

29 700 000 Kč

za nemovitost

+ Poplatky 7 000 Kč

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	463 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	218 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy, jedna adresa: rodinné sídlo s bazénem a saunou na okraji Ctěnického háje. Nabízíme k prodeji výjimečnou dvougenerační rezidenci v klidné obci Přezletice, jen kousek za hranicí Prahy, tvořenou dvěma samostatnými domy propojenými prosklenou chodbou. Za plotem začíná zámecký lesopark, do metra se přitom dostanete za pár minut.

Dva plnohodnotné domy, přes 460 m² obytné plochy. Hlavní dům s dispozicí 6+1 (postaven v roce 1995) nabízí 233 m². Druhý dům s dispozicí 4+kk (postaven v roce 1997) přidává dalších 230 m². Oba domy mají dvě nadzemní podlaží a spojuje je prosklená chodba, díky níž budete mít rodinu stále nablízku, ale každá domácnost si zachová vlastní klid a nezávislost. Ideální řešení pro soužití rodičů s dospělými dětmi, pro velkou rodinu nebo pro komfortní ubytování hostů.

Wellness bez nutnosti vyjet z domu

Skutečnou perlou nemovitosti je velkorysý vnitřní bazén, který si užijete v kteroukoli roční dobu. Doplnuje ho sauna pro chvíle odpočinku a krb, který vytvoří tu pravou atmosféru za dlouhých zimních večerů.

Interiér a vybavení

V interiéru se snoubí dřevěné podlahy s praktickou dlažbou. Domy mají plastová okna s dvojsklem, zateplenou střechu i fasádu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Pro vaše vozy je připravena garáž se dvěma parkovacími stáními.

Zahrada pro odpočinek i setkávání

Celý pozemek má rozlohu 1 277 m², z toho 572 m² tvoří upravená zahrada s okrasnými keři a stromy. Zahradní terasa a altán jsou jako stvořené pro letní grilování, rodinné oslavy nebo ranní kávu v zeleni.

Lokalita: příroda za domem, Praha za rohem

Přímo za domem vede ulice U Bažantnice, která navazuje na rozlehlý zámecký lesopark Ctěnického háje. Ten obklopuje zámecký areál Ctěnice spravovaný Muzeem hlavního města Prahy, s udržovaným parkem, rybníky a jezírky. Každodenní procházky, vyjíždky na kole nebo běh v přírodě tak budete mít doslova za humny. Milovníci golfu ocení blízkost hřiště Prague City Golf Vinoř.

Přezletice leží přibližně 7 km severovýchodně od hranic Prahy, v rezidenční zástavbě s poklidnou atmosférou. Do centra metropole se autem dostanete zhruba za 30 minut a v dosahu je napojení na dálnice D8 a D10. Obec je součástí Pražské integrované dopravy, autobusová linka č. 302 vás přímo doveze k metru C Letňany přibližně za 11 minut. Nákupy vyřídíte v obchodním centru Čakovice s hypermarketem, které je autem vzdálené do 10 minut.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail: alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com