

Prodej pozemku 826 m2 Roztoky u Prahy

Ke Kocandě, 25263, Roztoky

13 959 400 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 826 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám stavební pozemek o výměře 826 m² v Roztokách, k.ú. Žalov, okres Praha - západ, parc.č . 3189/394. Pozemek se nachází v klidné a již dokončené zástavbě rodinných domů a je jedním z posledních nezastavěných pozemků v této lokalitě. Je rovinný, pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech cca 32 m x 26 m a orientovaný ve směru východ - západ.

Velkou výhodou je kompletní připravenost pro výstavbu. Na pozemek jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn a slaboproud. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou zakončeny v betonových přípojkových šachtách na pozemku.

Přípojky elektřiny a plynu jsou ukončeny v betonovém přípojkovém pilířku na pozemku, slaboproud je přiveden na hranici pozemku.

Na pozemku je již sejmuta a deponována ornice. Ze tří stran je pozemek oplocen finálním oplocením sousedních rodinných domů. Z uliční strany je pozemek oplocen stabilním provizorním oplocením s brankou a vjezdovou bránou. Přístup na pozemek je přímo z asfaltové ulice Ke Kocandě.

Součástí pozemku jsou dvě stavební buňky vybavené elektřinotálací, které lze během výstavby rodinného domu využít jako sklad, dílnu nebo kancelářské zázemí. V buňkách je zároveň uložen stavební materiál využitelný při stavbě domu, např. stavební řezivo, asfaltové pásy, extrudovaný polystyren, kabelové chtráníčky nebo kari sítě.

Podle regulačního plánu je možné na pozemku postavit rodinný dům s maximální zastavěnou plochou 247 m². Koeficient zastavěné plochy činí 0,3. Rodinný dům může mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, maximální výška atiky je 7 m.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékárna i zastávky MHD. Roztoky nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení s Prahou. Ve městě se zároveň připravuje výstavba nového lékařského domu a gymnázia.



Vyřizuje

Petr Flek**Tel.:** +420 703 818 743**GSM:** +420 703 818 743**E-mail:** pozemekroztoky3189@seznam.cz