

Prodej, byt 4kk, 70m2 ,Praha 4, Chodov

Novomeského, Praha 11, Praha

7 500 000 Kč

za nemovitost

Možnost financování i bez prokazování příjmů!

Poplatky: 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektřina zálohy 2 200 Kč.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu porekonstrukci včetně nového nábytku a kuchyňské linky o dispozici 4+kk s wellness koupelnou a výhledem do klidného parku, 69 m² - Praha, Háje (3 min. od metra)

Prodej světlého a nadstandardně zrekonstruovaného bytu o dispozici 4+kk, situovaného v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu přímo u parku a pouhé 3 minuty chůze od stanice metra C - Háje.

Byt poskytuje maximální soukromí a klid, jelikož nemá žádné přímé sousedy. Díky své poloze nabízí příjemné klima i v letních měsících a zároveň velmi nízké celkové provozní náklady.

Klíčové parametry a rekonstrukce:

Stav: Kompletní rekonstrukce v hodnotě 1 000 000 Kč (včetně zcela nové elektroinstalace).

Vybavení: Byt se prodává včetně kompletního vybavení - připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér: Sádkartonové podhledy s vestavěným ambientním LED osvětlením.

Zabezpečení: Bezpečnostní mříže na oknech orientovaných do parku, bezpečnostní mříž na chodbičce a dvojitý zámek na vstupních dveřích.

Dispozice bytu:

2 samostatné neprůchozí ložnice

Prostorný obývací pokoj (lze využít i jako 3. ložnici - spolubydlení - airbnb zavedené)

Samostatná kuchyň (15 m²)

Exkluzivní koupelna (15 m²)

Praktická komora

Unikátní wellness koupelna (15 m²):

Hydromasážní vířivá vana pro 2 osoby

* Vlastní sauna

* Prostorný sprchový kout

* Ambientní LED podbarvení pro dokonalou relaxaci

Prodej a financování:

Při rychlém jednání nabízíme výhodné podmínky. Využijte možnost přímé koupě nebo se zúčastněte naší aukce za ještě výhodnější vyvolávací cenu!

Nemovitost je možné financovat běžným hypotečním úvěrem i úvěrem bez prokazování příjmů. Kompletní vyřízení financování zajistíme na míru.

Odkaz na provizi & kontakt:

Provize realitní kanceláře Realitomat již od 1 % z prodejní ceny. Navštivte můj web a zjistěte více!

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com