



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2666

### Pronájem bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup> prosklená lodžie 7 m<sup>2</sup>, Praha 8 Bohnice

**27 000 Kč**  
za měsíc

Kusého, 18100, Praha 8, Praha

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 7                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup> prosklená lodžie 7 m<sup>2</sup>, Praha 8 Bohnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi klidný byt 3+1 o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> s prosklenou lodžii 7 m<sup>2</sup> a sklepem 4 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 79 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7. a zároveň posledním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 8 Bohnice.

Velkou výhodou je umístění v nejvyšším patře a orientace do zeleného vnitrobloku, díky čemuž byt nabízí příjemný klid bez hluku z projíždějící dopravy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C úsporná.

#### Dispozice a vybavení

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je samostatná šatna přímo v bytě a množství úložných prostor.

Kuchyně je vybavena myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a sporákem s plynovou varnou deskou.

Součástí vybavení je také úsporná kombinovaná pračka se sušičkou s tepelným čerpadlem.

V obývací části je TV stolek a knihovna. V dětském pokoji je rozkládací postel a pracovní stůl. Další vybavení odpovídá fotografiím. Na lodžii je praktická venkovní skříň.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Bohnice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně pro pohodlné bydlení.

Albert supermarket je vzdálený přibližně 250 m, v blízkosti se nachází také OC Krakov, Poliklinika Mazurská, lékárny, pošta, mateřské a základní školy.

Pro sportovní vyžití je v blízkosti fitness centrum GymRat, další možnosti nabízí fitness a saunový svět v OC Krakov nebo venkovní workoutová hřiště.

Velkou výhodou je také blízkost ZOO Praha a Botanické zahrady v Troji.

Milovníci cyklistiky ocení blízké napojení na páteřní vltavskou cyklostezku A2.

#### Doprava

Výborné autobusové spojení na metro C Kobylisy. Autobusy linek 200 a 102 se dostanou na metro přibližně za 78 minut a jezdí v krátkých intervalech.

#### Finanční podmínky

Nájemné: 27 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby SVJ: 8 534 Kč/měsíc

Internet: 350 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Vratná kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Služby SVJ zahrnují vodu, topení, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor.

Byt je k dispozici od září.

Byt je vhodný především pro rodinu s dětmi. Menší domácí mazlíčci nejsou problém. Byt je určen pro nekuřáky.

#### Hlavní přednosti

prostorná dispozice 3+1

68 m<sup>2</sup> podlahové plochy

7 m<sup>2</sup> prosklená lodžie

4 m<sup>2</sup> sklep

celkem 79 m<sup>2</sup> užitné plochy

poslední 7. patro

klidná orientace do zeleného vnitrobloku

výtah

energetická náročnost C

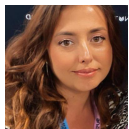
samostatná šatna

pračka se sušičkou

výborná občanská vybavenost

rychlé spojení na metro C Kobylisy

ZOO, Botanická zahrada a cyklostezka v dosahu



Vyřizuje

**Oksana Shovkat**

**Tel.:** +420 +420776292687

**GSM:** +420 +420776292687

**E-mail:** [Oksi.cz@seznam.cz](mailto:Oksi.cz@seznam.cz)