

## Pronájem bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> Na Drážce, Pardubice

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice

### 20 000 Kč

za měsíc

7 000 Kč náklady na  
bydlení pro 4 osoby.  
Elektřina na nájemníka. 35  
000 Kč vratná kauce a 20  
000 Kč

|                                  |                                         |                                          |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento zrekonstruovaný byt se nachází v klidné lokalitě, docházkové vzdálenosti od centra města a v jeho okolí naleznete obchody s potravinami, restauraci, autobusovou zastávku, MŠ i ZŠ, dětské hřiště a mnoho dalšího.

Má zasklený balkón orientovaný do zeleně, šatnu a také větší sklep.

Obrovským benefitem je, že k bytu si můžete pronajmout také garáž. Je zděná a od bytu vzdálená asi 600 metrů. Cena pronájmu garáže je 2 500 Kč za měsíc.

Náklady na bydlení jsou v tuto chvíli nastaveny pro čtyři osoby ve výši 7 000 Kč. Elektřinu si na sebe přepíše nájemník. Dále se skládá vratná kauce ve výši 35 000 Kč a také provize RK 20 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**

**Tel.: +420 800775577**

**GSM: +420 800775577**

**E-mail: [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)**