

Pronájem administrativní budovy Žižkova 22, České Budějovice

Žižkova tř., České Budějovice

63 444 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory v administrativní budově na adrese Žižkova 22, vhodné pro firmy, společnosti, kanceláře i další administrativní využití.

Hledáte reprezentativní administrativní zázemí pro celou firmu s dostatkem kanceláří, vlastním dvorem a parkováním? Žižkova 22 nabízí prostor, který si můžete přizpůsobit svému provozu.

Budova nabízí celkem 338,7 m² kancelářských a souvisejících prostor, rozložených do tří nadzemních podlaží. Díky samostatným kancelářím, zázemí a společným prostorům lze objekt využít jak pro jednu větší firmu, tak po dohodě pro více oddělených provozů.

Prostory jsou světlé a prakticky uspořádané. K dispozici jsou samostatné kanceláře, chodby, sociální zázemí včetně WC a sprchy a v přízemí také skladovací/archivní prostor o velikosti 27 m².

Součástí objektu je uzavřený dvůr s možností parkování. K dispozici je až 8 parkovacích míst, která lze pronajmout za 1 800 Kč/místo/měsíc. V případě potřeby je možné jednat také o využití nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dispozice objektu:

I. NP – 108,8 m²

kancelář 20,2 m² a kancelář 15,2 m²

kancelář 3,9 m² / WC, sprcha

kanceláře 15,7 m² a 20,4 m²

chodba 6,4 m²

II. NP – 108,8 m²

kanceláře 27 m², 20,2 m², 15,2 m², 3,9 m², 15,7 m² a 20,4 m²

chodba 6,4 m²

III. NP – 121,1 m²

několik samostatných kanceláří o výměrách 13,9 m², 13,5 m², 27,5 m², 20,8 m², 17 m² a 22,2 m²

chodba 6,2 m²

Nájemné:

kancelářské prostory: 1 900 Kč/m²/rok

celý objekt bez parkovacích míst: 63 444 Kč/měsíc

sklad/archiv 27 m²: 2 700 Kč/měsíc

parkovací místo: 1 800 Kč/měsíc

k dispozici až 8 parkovacích míst za 14 400 Kč/měsíc

ceny jsou uvedeny bez tepla a elektrické energie

Preferován je pronájem budovy jako celku. V případě potřeby je možné jednat také o rozdělení prostor – samostatně horní patro a společně dvě spodní podlaží.

Doba pronájmu je 3 roky s automatickou prolongací, výpovědní lhůta činí oboustranně 6 měsíců. Případné drobné úpravy či fit-out prostor jsou možné po dohodě.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail: karel.exl@re-max.cz