

Krásný byt 1+kk po kompletní rekonstrukci u Jablonecké přehrady

11 000 Kč
za měsíc

Riegrova, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o výměře 32 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na velmi atraktivní adrese v Jablonci nad Nisou – jen pár kroků od Jablonecké přehrady a přímo naproti supermarketu Lidl.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky velkým oknům je krásně prosvětlený. Praktická dispozice nabízí příjemný prostor pro bydlení jednotlivce. Výhodou je také prostorná chodba, kterou lze velmi dobře využít pro vytvoření šatny nebo dalších úložných prostor.

Součástí bytu je nová, plně vybavená kuchyňská linka. Byt je pronajímán bez dalšího nábytku, což umožňuje novému nájemníkovi zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Lednice ani pračka nejsou součástí vybavení bytu.

Lokalita je jednou z největších předností tohoto bydlení. Jablonecká přehrada je doslova na dosah, stejně jako Lidl, a kompletní občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěšky.

V okolí najdete obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení, nemocnici i další občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je vzdálená přibližně 150 metrů od domu a centrum Jablonce nad Nisou je rovněž pohodlně dostupné pěšky. Pro milovníky aktivního odpočinku nabízí blízkost přehrady skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci.

Praktické informace:

Dispozice: 1+kk

Výměra: 32 m²

Podlaží: 2. NP

Stav: po kompletní rekonstrukci

Kuchyně: nová, vybavená, bez lednice

Parkování: možné přímo u domu

Internet: nájemník si zajišťuje samostatně

Domácí mazlíčci: po předchozí domluvě

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Služby: 4 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč

K nastěhování od 1. září 2026

Byt je ideální pro jednotlivce, který hledá moderní, světlé a útulné bydlení v lokalitě, kde má město, přírodu i veškerou.

RealBucks 28. října 4969/33, Jablonec nad Nisou 46601, Tel.: 773 277 165, E-mail: info@realityjablo.cz, web: https://www.realityjablo.cz/?utm_source=sreality.cz&utm_medium=inzerce

občanskou vybavenost doslova na dosah.



Vyřizuje

Veronika Sankotová

Tel.: 773 277 165

GSM: +420704799059

E-mail: veronika.sankotova@realbucks.cz