

Pronájem kancelářských prostor 213 m², Opava - Předměstí

Provaznická, Opava (nečleněná část města), Opava

31 700 Kč

za měsíc

+ služby 12 000,-

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží kancelářsko-obchodní budovy na ulici Provaznická, Opava - Předměstí.

Prostor se nachází ve 2. NP zděného domu. Vstup z hlavního vchodu budovy, vlastní sociální zařízení toalety i koupelna.

Celková plocha prostor je 213,37 m², což poskytuje dostatek prostoru pro kancelářské zázemí i obchodní využití. Prostory působí nadčasovým dojmem a svým řešením jsou vhodné pro firmy, které hledají reprezentativní kanceláře, dostupnost parkování.

Nájemné činí 31.700 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají zálohy na služby ve výši 12 000,-. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Karina Marešová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420 702 299 289**E-mail:** karina.maresova@smsreality.cz