



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N100580

Polyfunkční dům v na náměstí v Českém Dubu, zavedené nájem a další potenciál

21 000 000 Kč
za nemovitost

Kostelní, 46343, Český Dub

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	390 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi polyfunkční dům, umístěný přímo na náměstí v Českém Dubu, který spojuje rezidenční a komerční využití v jedné nemovitosti. V přízemí domu se nacházejí tři nebytové prostory využívané jako prodejny, v dalších částech domu pak tři bytové jednotky. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží a bytů je doloženo stavební dokumentací.

Dům je v dobrém technickém stavu a prošel renovací. Velkou výhodou pro budoucího majitele je, že nejde o investici, u které se příjem teprve hledá. Jednotlivé prostory jsou obsazeny zavedenými a řádně platícími nájemci, takže nemovitost již dnes plní svou investiční funkci.

A tím její možnosti nekončí.

Významnou přidanou hodnotou je zadní část nemovitosti a pozemku, která nabízí další rozvojový potenciál, zejména možnost rozšíření rezidenčního využití a vybudování dalších bytových jednotek. Konkrétní možnosti další výstavby a využití rádi představíme vážným zájemcům společně s dostupnými podklady.

Dům tak může být zajímavý jak pro investora hledajícího fungující kombinaci příjmů z bytových a komerčních nájmu, tak pro někoho, kdo chce současný výnos v budoucnu ještě rozšířit.

Tři byty, tři komerční prostory, zavedení nájemci a další potenciál vzadu. Zkrátka dům, který už pracuje a ještě zdaleka neřekl poslední slovo.

Podrobnější informace o nemovitosti, nájemních vztazích, výnosech a možnostech dalšího využití poskytneme vážným zájemcům osobně v naší realitní kanceláři.

Více informací rádi sdělíme při osobním jednání.



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail: biasiol@lbcreality.cz