

**Prostorný byt 3+1 (88 m²) se zahradou k užívání,
bezproblémové parkování, Dubí, ul. Na Vysokém****4 300 000 Kč**
za nemovitost

Na Vysokém, 27203, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení s atmosférou rodinného domu, venkovním zázemím a skvělým prostorem? Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+1 o podlahové ploše 88 m², situovaný v klidné zástavbě Kladna Dubí (ulice Na Vysokém 492).

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či zájemce, kteří ocení venkovní prostor

Velkorysý prostor (88 m²): Světlé a prakticky dispozičně řešené prostory.

Úložné prostory: K bytu náleží dvě větší komory před domem, které skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dílny.

Nízké provozní náklady: Instalována plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

Předzahrádka - Zahrada:

Přímo před bytem se nachází předzahrádka určená k užívání (ideální na ranní kávu nebo květinové záhony).

K dispozici je také rozlehlá zahrada o výměře 500 m², ideální k relaxaci, grilování či bezpečnému hraní dětí.

Lokalita a dostupnost:

Čtvrť Dubí v Kladně nabízí klidné rezidenční prostředí s výhodou rychlého dosahu do centra města i vynikajícím spojením na Prahu.

Doprava a MHD: V pochozí vzdálenosti se nachází autobusové zastávky (přímé linky do centra Kladna i příměstské spoje směrem do Prahy).

Vlak: Blízké vlakové spojení nabízí pohodlnou alternativu pro každodenní dojíždění bez dopravních zácp.

Autem: Rychlé napojení na dálnici D7 (Praha Chomutov). Na okraji Prahy (Zličín / Nádraží Veveslavín) jste autem přibližně za 1520 minut.

Občanská vybavenost: V blízkém dosahu najdete obchody, školy, školky i lékařskou péči.

Pro více informací, doplňující dotazy ke stavu nemovitosti nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz