

Pronájem kancelářských prostor 538 m2, Opava - Předměstí

Provaznická, Opava (nečleněná část města), Opava

80 000 Kč

za měsíc

+ služby 31.459,-

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory kancelářsko-obchodní budovy na ulici Provaznická 16, Opava - Předměstí.

Nebytový prostor se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží zděného domu s podsklepením. Vzhledem k dispozičnímu řešení majitel preferuje pronájem obou podlaží najednou jednomu nájemci, prostory jsou ale díky svému uspořádání připravené fungovat i samostatně - každé patro má vlastní vstup, vlastní sociální zařízení (WC i sprchu) i vlastní měření energií. To dává budoucímu nájemci flexibilitu využít celý objekt pro jeden provoz, nebo případně oddělit administrativní a obchodní část.

Celková plocha prostor je 566 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro kancelářské zázemí, tak pro obchodní či showroomové využití. Prostory působí nadčasovým dojmem a svým řešením jsou vhodné pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo nebo provozovnu na frekventované adrese v Opavě.

K objektu náleží parkoviště pro cca 6 vozidel u prvního nadzemního podlaží - je uzavřené závorou, osvětlené a nepřetržitě hlídáno kamerovým systémem, takže je zajištěné pohodlné a bezpečné parkování pro zaměstnance i klienty.

Nájemné činí 80.000 Kč měsíčně včetně parkování, k tomu se připočítávají zálohy na služby ve výši 31.459 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Součástí nabídky je také klimatizační jednotka, kterou je možné od majitele odkoupit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Karina Marešová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420 702 299 289**E-mail:** karina.maresova@smsreality.cz