

Prodej pozemku 1.036 m²

0, 27341, Třebusice

6 112 400 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1036 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1036 m² v obci Třebusice. Pozemek se nachází na konci slepé ulice. Jedná se o atraktivní lokalitu kombinující klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy nebo Kladna.

Na pozemku lze stavět RD o dvou i o třech bytových jednotkách. S obcí je podepsaná plánovací smlouva.

V obci se nachází občanská vybavenost jako mateřská školka, další občanská vybavenost se nachází ve vedlejší obci Brandýsek.

Výhody pozemku:

Mírně svažité s jižní orientací

Na krajích pozemku se nachází vzrostlé stromy, které lze ponechat případně pokácet.

Klidná část obce bez projíždějících aut.

Elektrická přípojka, aktuálně je zpracována projektová dokumentace ze strany ČEZ Distribuce, realizace v roce 2027.

Vodovodní přípojka je vyprojektována a je požádáno o povolení.

Vjezd na pozemek je vyprojektován a je požádáno o povolení. K vjezdu jsou vyřízená kladná stanoviska od dopravní policie atd.

Plynovodní přípojka nebyla projektována, ale v případě potřeby se plynovod STL nachází v těsné blízkosti pozemku.

Splaškové vody je zatím nutné řešit DČOV nebo jímkou. V budoucnu obec plánuje výstavbu ČOV pro celou obec.

Maximální výška stavby: 9m (2NP + podkroví)

Maximální zastavěnost pozemku: 0,3 (311m²)

RK prosím nevolat, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz