

# Pronájem B 1+1 celkovou výměrou 35 m<sup>2</sup>, Nejdek

Poštovní, Nejdek

**9 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                   |                                             |                        |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 31 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet | <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.        |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná  |                                             |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a útulný byt o dispozici 1+1 v Poštovní ulici v Nejdku. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo maximálně dvě osoby.

Celková plocha včetně příslušenství činí 35 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha bytu je přibližně 31 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře (ve 2. NP) dvoupodlažního domu ve smíšené zástavbě, který je udržovaný a v dobrém stavu. K bytu náleží využití půdní kóje a sklepa.

Interiér je částečně vybavený, takže novému nájemci usnadní počáteční zařizování a současně poskytne možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s indukčním varičem. Součástí linky je také přípojné místo pro instalaci vlastní pračky.

Měsíční nájemné činí 9 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 2 070 Kč měsíčně pro jednu osobu. Při užívání bytu dvěma osobami se zálohy navyšují o 670 Kč měsíčně. Elektrickou energii si nájemce převede na své jméno.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18 000 Kč. Odměna realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu a přípravu smluvní dokumentace činí 9 000 Kč. Kauce, první nájemné, zálohy na služby a odměna realitní kanceláři jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy.

Majitel preferuje spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, pravidelným doložitelným příjmem a bez exekucí či insolvence. Výhodou je reference nebo doporučení od předchozího pronajímatele. Konečný výběr nájemce je plně v kompetenci majitele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)