

Prodej bytu 1+1 43 m², ul. Vodňanská , České Budějovice 2

3 600 000 Kč
za nemovitost

Vodňanská, 37011, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 a výměře cca.43 m², který je v původním stavu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení na míru. Pokud však hledáte ideální investici, je možné jej ponechat v současném stavu a nabídnout prodloužení nájemní smlouvy současnému solidnímu nájemníkovi. Byt nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a prostornou vstupní chodbu.

Umístěn je v 5. patře udržovaného panelového domu v ul. Vodňanská. Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení. Dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna oken, stoupaček, zateplení, modernizace výtahu. Měsíční náklady (bez elektřiny) jsou 2.915,-Kč (z toho fond oprav činí 1498,-Kč). Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky. S financováním vám rádi poradíme.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail: marketa.machova@realvize.cz