

Prodej domu 150 m², pozemek 330 m²

K Úvozu, 29473, Brodce

3 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu družstevního rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m², ke kterému náleží pozemek o velikosti 339 m², garáž, parkovací stání před domem a terasa.

Jelikož se jedná o družstevní bydlení, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu domu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po převzetí domu, do té doby nic neplatíte.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu a příprava na kuchyňskou linku. Dále vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost a přímý vstup do garáže.

V 1. patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje. V domě se nachází dvě koupelny – s vanou a toaletou a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou přístupná z hlavní ložnice

O komfortní a úsporné bydlení se stará vlastní tepelné čerpadlo v kombinaci s vodovodním podlahovým vytápěním. Standard domu zahrnuje hliníková okna, interiérové dveře s obložkami, vinylové podlahy a dlažbu.

Inženýrské sítě jsou již přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace i lékaře. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D10 je vzdálený pouze 2 minuty autem, na Černý Most se dostanete za cca 20 minut a do Mladé Boleslavi za 10 minut. K dispozici je také městská doprava.

Akontace za dům: 3 690 000 Kč

Anuita k domu: 7 840 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz