



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00011

Prodej rodinného domu, 5+kk s terasou, Tišnov

Za Mlýnem, 66601, Tišnov

9 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha dílna:	18 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Tišnově – dostatek prostoru pro celou rodinu

Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor, a přitom chcete zůstat v dosahu Brna? Pak vás může zaujmout rodinný dům v ulici Za Mlýnem v Tišnově.

Dům prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické rozložení do dvou podlaží.

V přízemí najdete kuchyni propojenou s obývacím pokojem – přirozené centrum celého domu pro společné vaření, stolování i odpočinek. Dále je zde samostatný pokoj a koupelna.

V patře se nachází další tři pokoje a druhá koupelna. Prostor tak pohodlně poslouží rodině s dětmi, ale nabízí také možnost pracovny, pokoje pro hosty nebo vlastní klidové zóny.

Příjemným bonusem je terasa, kde si můžete vytvořit místo pro ranní kávu, letní grilování nebo večerní posezení.

Součástí nemovitosti je také přístavek s praktickým technickým zázemím. V přední části je umístěn kotel a prostor pro pračku. Další dvě místnosti lze využít jako sklad, dílnu, prostor pro kola a sportovní vybavení nebo další zázemí domu. Jedna z místností v minulosti sloužila jako letní kuchyně.

A proč právě Tišnov?

Protože nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a přírody na dosah. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také dobré dopravní spojení s Brnem.

Okolí Tišnova navíc nabízí spoustu možností pro výlety, cyklistiku i procházky. Zkrátka bydlení pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné po ruce, ale zároveň ocení přírodu a klidnější tempo života.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru pro rodinu, dvěma koupelnami, terasou a praktickým zázemím, přijďte se podívat osobně.

Ráda vás domem provedu.

Vyřizuje

Veronika Viklická

Tel.: 608 919 313

GSM: +420 608 919 313

E-mail: viklicka@velariaestate.cz