



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136716

Prodej RD Skuteč - Malinné

Prosetín

4 290 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v obci Malinné u Skutče

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Malinné, která se nachází 3 km od Skutče. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení či rekreaci, tak například pro vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

K domu náleží pozemek o výměře 850 m², na zahradě je kromě zastřešené pergoly i menší sklad či dílna. Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky - prostornou jednotku 4+kk a jednotku 2+kk.

Dům byl v průběhu let průběžně rekonstruován a modernizován. V rámci úprav byly mimo jiné provedeny nové či modernizované podlahy, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, SDK podhledy, koupelny a kuchyňské linky. Součástí modernizace byla také fasáda a střešní krytina, okapy a svody.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem s využitím vlastní fotovoltaické elektrárny, instalované v roce 2025. Půda byla dodatečně zateplena foukanou tepelnou izolací. Odpady jsou svedené do vlastní ČOV.

Obec Malinné nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Autobusové spojení je přímo v obci, vlaková zastávka se nachází přibližně 1 km ve Žďarci. Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleká Skuteč.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dvě bytové jednotky - 4+kk a 2+kk,
průběžně rekonstruovaný a modernizovaný dům,
vlastní fotovoltaická elektrárna z roku 2025,
zateplená půda foukanou izolací,
kombinované vytápění,
klidná lokalita,
dobrá dostupnost Skutče,
autobusové spojení v obci a vlaková zastávka cca 1 km.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz