

**Podnájem bytu o dispozici 3+kk v ulici Františka Kadlece, Praha 8 - Libeň**

Františka Kadlece, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 2 500,- Kč poplatky +  
elektrina a plyn přepsán  
na nájemníka

|                                          |                               |                                                 |                                         |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                   | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>            | 6                             | <b>Užitná plocha:</b>                           | 75 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>                            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>                             | družstevní                              |
| <b>Voda:</b>                             | Vodovod                       | <b>Doprava:</b>                                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>            | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+kk ve skvělém stavu o celkové užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v blízkosti Proseckých skal. Byt nacházející se v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, chodby, dvou komor a koupelny s toaletou.

Okna jsou dřevěná, jádro zděné. Okna jsou orientována na jih do příjemného vnitrobloku a na sever do klidné ulice. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Vytápění bytu je ústřední elektrické. Byt je vybavený pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází přírodní památka Prosecké skály, park Podviní a Thomayerovy sady jsou to skvělá místa k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha tramvajová zastávka Bulovka cca 300m od domu, stanice metra (C) Kobylisy cca 4 minuty tramvají.

Kauce ve výši 50 000,- Kč. Bez provize RK.

Byt je k dispozici od 1.10.2026

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo emailem.  
Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Žížková****Tel.: 222 524 840****GSM: +420 603 408 239****E-mail: [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**