

Prodej rodinného domu, 133 m², Krajková

35709, Krajková

5 999 999 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Krajkové o dispozici 4+2 a užitné ploše 133 m². Byt v přízemí má dispozici 2+kk a užitnou plochu 66,66 m². Byt v patře má dispozici 2+1 a užitnou plochu 66,26 m². Oba byty mají vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu. Dům má 2 samostatné vstupy, 1. je z ulice a 2. je ze zahrady. Pozemek má 1129 m², je slunný a udržovaný se vzrostlými stromy a nachází se na něm chlév, kurník a zahradní domek. Na pozemek je možný přístup skrz dům nebo po příjezdové cestě okolo domu. K domu náleží prostorná garáž o výměře 34,47 m² se zavedenou elektřinou 220/380 V. Dům je napojen na tyto veřejné inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda a kanalizace. Dům je vytápěn plynovým kotlem a oba byty mají k dispozici kamna a o ohřev vody se stará bojler. Elektroinstalace v domě je téměř celá z mědi. V roce 2023 byla měněna střešní krytina za betonové tašky. V Krajkové naleznete téměř kompletní občanskou vybavenost. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz