

Pronájem bytu 2+1 v domě, ul. Jeneweinova, Brno-Komárov, klidná lokalita u řeky s výbornou dostupností

Jeneweinova, 61700, Brno-jih, Brno

13 500 Kč

za měsíc

+ 4.300,- Kč zálohy na služby / 2 os. + vratná jistota + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Brně - Komárově na ulici Jeneweinova.

Byt se nachází v 2,5 patře (podkroví) cihlového domu.

Celková plocha bytu činí 40 m².

Byt se nabízí jako nezařízený v původnějším stavu.

Součástí vybavení je pouze menší kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, plynovým sporákem s troubou.

Obývací pokoj je průchozí do ložnice s výhledem do klidné ulice k řece Svratce.

Obývací pokoj je orientovaný do vnitrobloku se zahrádkami směrem na východ.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Možnost připojení TV a Internetu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchod s potravinami, pošta.

Pouhých 100 m od domu se nachází největší brněnská cyklo a in-line stezka. Obchodní centrum Vaňkovka je vzdálená 10 minut chůze.

Do centra města cca 10 min. MHD, zastávka tramvaje se nachází cca 3 minuty pěšky.

K dispozici ihned nebo dle domluvy

Vhodné pro 1-2 osoby, možné i pro studenty.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz