

**Podnájem, Byt 4+kk, 92 m², Hořovice, ul.
Anýžova**

Anýžova, 26801, Hořovice

18 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.478 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	130 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu slunný a dispozičně skvěle řešený byt 4+kk o velkorysé výměře 91,73 m². Tento byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu v klidné a žádané lokalitě v ulici Anýžova v Hořovicích. Celý byt prošel vkusnou rekonstrukcí a z oken se vám naskytne opravdu hezký výhled do okolí.

Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je, stejně jako z každého dalšího pokoje, přístup na jeden ze dvou balkonů – ty jsou skvělým místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Ložnice i dětské pokoje jsou neprůchozí a nabízí dostatek soukromí. K bytu náleží také praktický sklep. Domácí mazlíčci jsou po dohodě s majitelem vítáni.

Lokalita v ulici Anýžova je doslova rájem pro rodiny i aktivní lidi. Jen 5 minut chůze od domu se nachází mateřská i základní škola, centrum města s obchody, lékárnou a restauracemi, a také vyhlášená Hořovická nemocnice. Pro milovníky přírody je hned za rohem lesopark Dražovka, aquapark a zimní stadion. Skvělá je i dopravní dostupnost – na autobusové nádraží dojdete za 5 minut a vlakové nádraží s přímými rychlíky do Prahy a Plzně je vzdálené 15 minut chůze. Pokud jezdíte autem, na dálnici D5 jste za pouhých 6 minut a na okraji Prahy už za 20 minut.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz