



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00963**

Nadstandardní rodinný dům Einsteinova

Einsteinova, 77900, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v ulici Einsteinova, který spojuje nadstandardní prostor, kvalitní vybavení, moderní technologie a krásnou vzrostlou zahradu. Nemovitost je ideální pro kupce, která hledá skutečně komfortní bydlení s dostatkem soukromí, vlastním wellness zázemím a zároveň výbornou dostupností do centra města.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 100 m², zastavěná plocha činí 203 m². Velkou předností je jeho umístění na konci klidné neprůjezdné ulice, díky čemuž nabízí minimum provozu a vysokou míru soukromí. K dispozici je garáž, zastřešené stání pro dva automobily a další možnost parkování přímo před domem.

Interiér domu je velmi prakticky rozdělen do několika úrovní, které přirozeně oddělují společenskou a soukromou část domu.

Přízemí tvoří prostorná obytná část s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem. Kuchyně je vybavena prémiovými spotřebiči Miele, včetně vestavného kávovaru. Na tomto podlaží se dále nachází technická místnost, samostatné WC a přes chodbu přístupný další pokoj. Součástí je rovněž samostatná prádelna se čtvrtou koupelnou.

Mezipatro je koncipováno jako soukromá rodičovská zóna. Nachází se zde hlavní ložnice, samostatná šatna, další šatna přístupná z chodby a velkorysá koupelna vybavená vanou i samostatným sprchovým koutem.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a dvě koupelny, díky čemuž dům poskytuje dostatek komfortu i početnější rodině.

Soukromé wellness a fitness přímo v domě

Jedním z prvků, který dům výrazně odlišuje od běžných rodinných nemovitostí, je jeho vlastní wellness a relaxační zázemí.

Ve sklepní části domu se nachází velká sauna, relaxační místnost a prostor vybavený fitness stroji. V této části je zároveň umístěna technologie řízeného větrání s rekuperací vzduchu.

Wellness pokračuje také na zahradě, kde je k dispozici vyhřívaný bazén s krytem, jehož ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo, a prostorná vířivka pro šest osob, rovněž s vlastním tepelným čerpadlem.

Moderní technologie a nízká energetická náročnost

Dům je vybaven technologiemi, které výrazně zvyšují komfort bydlení a současně pomáhají snižovat provozní náklady. Součástí nemovitosti je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 12 kWh. Vlastní 25 metrů hluboká studna s retenční nádrží slouží mimo jiné pro automatické zavlažování trávníku a okrasné i užitkové zeleně.

V přízemí domu je dlažba a podlahové vytápění, v horním podlaží je použita kvalitní vinylová podlaha. Dům má velmi výkonnou klimatizaci značky Mitsubishi.

Vzrostlá zahrada s maximem soukromí

Velkou hodnotou nemovitosti je rozlehlá a již vzrostlá zahrada, která domu dodává soukromí a atmosféru, jakou u novostaveb zpravidla nelze získat. Zahrada kombinuje okrasné stromy s ovocnými stromy a keři. Nacházejí se zde také dva samostatné zahradní domky.

Světlý a nadčasový interiér

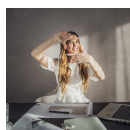
Design domu je založen na světlých, čistých a nadčasových tónech, díky kterým interiér působí vzdušně a elegantně. Velké množství úložných prostor bylo řešeno vestavěným nábytkem tak, aby nenarušovalo celkový vzhled jednotlivých místností.

Kvalitní materiály, prémiové kuchyňské vybavení, čtyři koupelny, několik šaten, wellness, fitness, bazén, vířivka a moderní energetické technologie vytvářejí bydlení, které poskytuje komfort výrazně přesahující standard běžného rodinného domu.

Klidná adresa několik minut od centra

Přestože dům nabízí klid a soukromí na konci neprůjezdné ulice, jeho poloha je mimořádně praktická.

V bezprostředním dosahu se nachází MHD, obchodní vybavenost, Fakultní nemocnice Olomouc, množství mateřských a základních škol. Do centra města je možné se dostat přibližně za 5 minut a podobně rychlá je i dostupnost hlavního výjezdu z města s návazností na dálnici.



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail: anna.oplustilova@alle.cz