

**Podnájem, Byt 3+kk, 80m², 2xPS, Praha 4 - Krč,
ul. Libušská**

Libušská, 14200, Praha 4, Praha

31 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.620 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s velkorysou podlahovou plochou 80 m². Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu na adrese Libušská, Praha 4 - Krč. Díky svému umístění vyššího patra poskytuje příjemný výhled do okolí a spoustu přirozeného světla po celý den. K bytu náleží 2 parkovací stání.

Srdcem domova je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do dalších samostatných neprůchozích pokojů. Dispozice nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru pro pohodlné rodinné bydlení či spolubydlení. Byt je prakticky řešen a připraven k plnohodnotnému užívání.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i perfektní dopravní dostupností. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Jalodvorská, ze které jste za 10 minut na metru C - Kačerov. Spojení ještě více zatraktivnila nedávno prodloužená tramvajová trať a budovaná stanice metra D. V těsné blízkosti najdete supermarket, lokální obchody, restaurace, mateřské i základní školy a známé lékařské centrum IKEM. Pro milovníky přírody a sportu je velkým benefitem rychlá dostupnost rozsáhlého Michelského a Kunratického lesa, ideálního pro procházky i cyklistiku.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost třídy G, jelikož v tuto chvíli nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz