

**Podnájem, Byt 4+kk, 98m² - Praha - Košíře, ul.
Na Zámýšli**

Na Zámýšli, 15000, Praha 5, Praha

28 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.919 Kč
měsíčně / 4 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu prostorný a pěkný byt o velikosti 4+kk o rozloze 95m² + 3m² balkon ve 2. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Na Zámýšli. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení.

Obývací pokoj je otevřený prostor spojený s moderním kuchyňským koutem, rohová okna dodávají bytu příjemné světlo. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči - plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou na nádobí. Prostorná ložnice s velkou šatní skříní umožňuje dostatek úložného prostoru. Druhý větší pokoj nabízí flexibilitu pro vytvoření útulného dětského pokoje. Poslední pokoj lze využít jako další dětský pokoj nebo pracovnu. V koupelně je s vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, pračka a toaleta pro veškerý komfort. Tento byt je připraven uspokojit i ty nejnáročnější nájemníky.

Jedná se o rezidenční ulici s přátelskou atmosférou. Dopravní spojení do centra zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka Kavalírka, která je vzdálená 2 minuty chůze. V blízkosti naleznete moderní sportovní centra, dětská hřiště pro různé aktivity a relaxaci. V okolí se nachází školy, které poskytují vzdělání na vysoké úrovni, například Gymnázium, ZŠ Nepomucká a další.

Volný k nastěhování od 1.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz