

**Podnájem, Byty 3+1, 70 m²- Králův Dvůr - Nad
Stadionem**

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr

15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 658 Kč
měsíčně pro 1 osobu
(elektrina a plyn se
přepisuje na podnájemníka)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	95 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt disponuje příjemnou ložnicí s výhledem na klidnou ulici i zeleň, což oceníte při relaxaci.

Součástí bytu je praktická kuchyňská linka v dekoru dřeva se spotřebiči, jako je elektrická trouba s plynovým sporákem. V předsiní najdete dvě vestavěné skříně, botník a věšák, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, a toaleta je samostatná pro větší komfort.

Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti je školka, škola, sportoviště, supermarkety a zastávky MHD s rychlým spojením do centra Berouna i na Prahu. Okolí domu je klidné, s dostatkem zeleně a možností parkování.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz