

**Podnájem, Byty2+kk, 47m², Praha 10 - Hostivař,
ul. Rychtáře Petříka**

Rychtáře Petříka, 10200, Praha 15, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.470 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

S radostí vám představujeme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v oblíbené a klidné pražské čtvrti Hostivař. Byt nabízí příjemnou atmosféru a ideální prostor pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Interiér bytu je částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost přizpůsobit si zbývající prostor přesně podle svých představ a vytvořit si tak domov plný útulnosti. Dispozice chytře odděluje obývací část s kuchyňským koutem od soukromé ložnice, přičemž v bytě nechybí ani koupelna a toaleta. Čtyřnohý domácí mazlíček zde po dohodě není překážkou.

Velkou výhodou této lokality je perfektní kombinace městského komfortu a blízkosti přírody. Pár minut od domu se nachází oblíbený Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - v blízkém okolí najdete nákupní centrum Park Hostivař, obchody, restaurace i školy. Dopravní spojení je vynikající díky autobusovým a tramvajovým linkám s rychlou návazností na metro A, stejně jako blízké vlakové stanici Praha-Hostivař. Pro řidiče je výhodou snadné napojení na Jižní spojkou a Štěrboholskou radiálu.

Byt je k nastěhování od 01.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz