

Prodej RD 6+1 Vysoká, Lešná, okres Vsetín

75641, Lešná

3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právní úschovy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1 k rekonstrukci, 639 m², garáž a hospodářská budova Vysoká, Lešná
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 s pozemky o celkové výměře 639 m², který se nachází v klidné části obce Vysoká, Lešná, okres Vsetín. Dům je situován na okraji zastavěné části obce a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který hledá nemovitost s potenciálem rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům se zastavěnou plochou 120 m² je částečně podsklepený. V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, chodba, koupelna, samostatné WC a další dva pokoje. V 1. patře jsou k dispozici další dva pokoje. Celková dispozice tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a umožňuje různorodé využití jednotlivých místností.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dům, jeho dispozici i vybavení vlastním potřebám a představám.

Vytápění je v současnosti řešeno lokálním plynovým topením a kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a plyn. Obecní splašková kanalizace je dovedena na pozemek.

Součástí nemovitosti je také garáž a hospodářská budova, které nabízí další praktické zázemí pro parkování, skladování, dílnu nebo další využití.

Pozemky o celkové výměře 639 m² poskytují prostor pro zahradu, odpočinek i další venkovní využití. Klidná poloha na okraji obce nabízí příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreaci.

Hlavní přednosti

prostorná dispozice 6+1

dům určený k rekonstrukci

pozemky o celkové výměře 639 m²

zastavěná plocha domu 120 m²

dva pokoje v 1. patře

garáž a hospodářská budova

klidná poloha na okraji obce

částečné podsklepení

obecní vodovod a plyn

splašková kanalizace dovedena na pozemek

vhodné k trvalému bydlení i rekreaci

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá prostorný rodinný dům s vlastním pozemkem a hospodářským zázemím a chce jeho rekonstrukcí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

K prodeji rodinný dům 6+1 v obci Vysoká, Lešná, okres Vsetín.



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka

Tel.: +420 777876156

GSM: +420 777876156

E-mail: vm@reality-martinka.cz