



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79324

Pronájem nebytového prostoru / ateliéru 60 m² v centru Prahy, ul. Nekázanka

Nekázanka, Praha 1, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + provize RK

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a flexibilní nebytový prostor o celkové výměře 60 m², situovaný v reprezentativní lokalitě v ulici Nekázanka. Dominantou prostoru je velkorysý hlavní sál o výměře 45 m², který poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum komerčních či kreativních aktivit – vhodný např. jako fotostudio, podcastové či nahrávací studio, výtvarný ateliér nebo kancelář. Součástí zázemí je samostatná kuchyňka, koupelna/toaleta a praktická komora vhodná pro skladování techniky či materiálu.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 4 000 Kč (zahrnují elektřinu, vytápění, odvoz odpadu a úklid společných prostor domu). Internet si nájemce zřizuje samostatně dle vlastních potřeb.

Exkluzivní lokalita v samotném srdci metropole mezi Senovážným a Václavským náměstím zajišťuje vynikající dostupnost pro vás i vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází stanice metra (Můstek, Hlavní nádraží, Náměstí Republiky) a tramvajové zastávky. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, kavárny a restaurace ideální pro pracovní schůzky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz