

Prodej, rodinný dům, chata, Střezimíř

25787, Střezimíř

3 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu + provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty, rodinného domu, s vestavěným podkrovím, dispozicí 3+1+stodola, o celkové podlahové ploše cca 110 m², v obci Střezimíř.

Základ domu tvoří roubená stavba, která nabízí prostornou kuchyni se spacím koutem, volně navazující na obývací, kde stojí moderní krb na peletky. S chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, do stodoly s dílnou a po schodech pak do podkroví, kde se nachází ložnice a společenská místnost s počítačovým koutem.

Na zahradě se dá příjemně strávit čas pod pergolou, či u bazénu, nebo také zahradničením, ovšem v menším rozsahu. Celková plocha pozemků činí 488 m², z toho je cca 150 m² zastavěných. Vytápění zmíněným krbem na peletky, nebo přímotopy, voda je z veřejného řádu a odpad sveden do septiku.

Přístup k nemovitosti zajištěn zřízeným věcným břemenem chůze a jízdy.

Střezimíř je obec, kde to žije. K dispozici je veřejný vodovod, obecní úřad, autobusová zastávka, vlaková stanice, obchod s potravinami i smíšeným zbožím, hasičská zbrojnice, pohostinství a hřbitov. Do škol a zaměstnání se většinou dojíždí do okolních měst.

Ze spolků je zde nejaktivnější Sbor dobrovolných hasičů, jenž vznikl již v roce 1896. Hasiči se, kromě péče o vesnici a zúčastňování se soutěží v požárním sportu, také podílejí na organizaci zdejších společenských akcí.

Střezimíř každoročně představuje jedno z nejvyhledávanějších startovních míst putování za škrpálem při legendárním pochodu Praha-Prčice a prochází tudy dálková cykloturistická stezka Praha-Vídeň.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Komplet foto na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar.

Se zajištěním profinancování kupní ceny hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista.

Cena včetně provize RK 3.150.000,-. Ev. číslo: 657572.



Vyřizuje

Jiří Kejsar
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail: kejsar@dumrealit.cz