



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00030**

Prodej louky 4 579 m², Nový Jáchymov

0, 26703, Nový Jáchymov

500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Celková podlahová plocha: 4579 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 4 579 m² v katastrálním území Nový Jáchymov, okres Beroun. Pozemky se nacházejí na okraji obce v blízkosti zavedené rekreační oblasti a jsou vhodné zejména jako louka, pastvina, pro zemědělské či hobby využití nebo jako dlouhodobá investice.

Soubor tvoří:

- parcela č. 145/152 o výměře 3 893 m² – trvalý travní porost,
- parcela č. 145/119 o výměře 387 m² – orná půda,
- parcela č. 145/163 o výměře 299 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Součástí prodeje je tedy také pozemek vedený jako komunikace, který zajišťuje návaznost hlavních parcel směrem k místní komunikační síti. Podle obecního pasportu je parcela zahrnuta do trasy místní komunikace Pod Chvojinkou.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše AP.t – zemědělské využití. Nejedná se o stavební pozemky a podle současného územního plánu zde není přípustná výstavba rodinného domu ani rekreační chaty.

Celé území se nachází ve III. zóně CHKO Křivoklátsko. Přes pozemky prochází nadzemní vedení vysokého napětí s příslušným ochranným pásmem. Podzemní vedení nízkého napětí se nachází v blízkosti pozemků, přibližně 16 metrů od hlavní parcely. Případnou možnost a podmínky připojení musí potvrdit provozovatel distribuční soustavy. Vodovod, kanalizace ani plyn nejsou přivedeny k hranici nabízených pozemků.

Výhodou nabídky je celková výměra, vlastní přístupová parcela, poloha u rekreační oblasti a dobrá dostupnost Nového Jáchymova z Berouna. Pozemky se prodávají výhradně společně jako jeden funkční celek.

Pro více informací, kompletní podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz