

## Pronájem skladů 250 m<sup>2</sup>

46348, Všelibice

**37 000 Kč**

za měsíc

|                       |           |                   |                    |
|-----------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě: | 1         | Užitná plocha:    | 250 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | montovaná | Stav objektu:     | velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | osobní    | Umístění objektu: | okraj obce         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou halu o užitné ploše cca 250 m<sup>2</sup>, která je vhodná nejen pro skladování, ale také pro lehkou výrobu. Hala se nachází v Březové ve Všelibicích. Skladová hala je moderního provedení s velkými vjezdovými vraty o přibližné výšce 6 metrů, což umožňuje pohodlný vjezd i větších vozidel včetně kamionů, které se před halou bez problémů otočí. K dispozici jsou zpevněné manipulační a parkovací plochy, které zajišťují dostatek prostoru pro parkování více vozidel. V případě potřeby lze přímo v areálu zajistit i vysokozdvizný vozík (ještěrku), což výrazně usnadňuje nakládku a vykládku zboží.

Hala je světlá, dobře větraná a nabízí otevřený prostor bez vnitřních nosných sloupů, což zajišťuje maximální flexibilitu pro uspořádání skladu či výroby. V případě zájmu je možné pronajmout také zázemí v sousední budově, které může sloužit například pro administrativu, sociální zařízení či další potřeby firmy.

Při převzetí hradí Nájemník nájemné za první měsíc a provizi RK.

Lokalita v Březové nabízí klidné a dobře dostupné prostředí, s výhodnou dostupností do okolních průmyslových zón i do města Liberec. V okolí najdete restaurace a čerpací stanice v dojezdové vzdálenosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluví prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce. Uvedené rozměry jsou orientační.



Vyřizuje

**Barбора Majtner Lišková, DiS. MBA****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420736422641**E-mail:** [majtnerliskova@justo.cz](mailto:majtnerliskova@justo.cz)